

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

I

PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1917/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **GLUMINA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB: 69468793973**

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od otvaranja stečajnog postupka do 08.08.2024.g.

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1917/2020 od dana 19. travnja 2021.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GLUMINA GRADNJA d.o.o. Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB: 69468793973.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 02. rujna 2021.g.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu, a na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima - utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika

- odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja

- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za zastupanje u pokrenutom postupku unovčenja dužnikove imovine (ovršnom postupku) u Moskvi, Ruska Federacija, angažira odvjetnika koji trošak će se naplatiti iz kupovnine za predmetnu nekretninu

Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu temeljem čl. 264 SZ-a sastavio je tablicu utvrđenih i osporenih tražbina, a dana 02. rujna 2021.g. donio je i rješenje kojim su utvrđene slijedeće tražbine:

Prvi viši isplatni red

r.b.	Vjerovnik	OIB	Priznata tražbina
1.	Alma Klepac		

	Zagreb, Drage Gervaisa 4	20525854329	6.892,69 kn
	Ukupno:		6.892,69 kn

Drugi viši isplatni red

r.b.	Vjerovnik	OIB	Priznata tražbina
1.	Glumina banka d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11	82806041381	509.370,59 kn
	Ukupno:		509.370,59 kn

Osporene tražbine

r.b.	Vjerovnik	OIB	Priznata tražbina
1.	Glumina banka d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11	82806041381	208.977.680,20 kn
	Ukupno:		208.977.680,20 kn

Tražbina vjerovnika Glumina banka d.d. u stečaju osporena je u navedenom iznosu zbog zastare potraživanja, a vjerovnik nema ovršnu ispravu.

Glumina banka d.d. u stečaju upućena je u parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 208.977.680,20 kn, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke.

Stečajni upravitelj izvješćuje sud da Glumina banka d.d. u stečaju nije pokrenula parnični postupak radi utvrđivanja osporene tražbine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Neunovčena imovina stečajnog dužnika:

a) Nekretnina

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina u Moskvi, Balakirevski Perelok 19, Ruska federacija u ½ suvlasničkog dijela, na zemljišnoj parceli br. 33/252-A, na kojoj je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika, društva Jadranski naftovod d.d. Zagreb (JANAF) na temelju presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-2513/2007.

Ostali suvlasnici predmetne nekretnine su društvo H.A.ELEKTROSPECSTROJ iz Moskve sa 18% suvlasničkog dijela i društvo VDN sa 32% suvlasničkog dijela.

Navedenom nekretninom u suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika. upravlja predstavništvo Glumina gradnja d.o.o. u stečaju u Moskvi, koje je upisano u državni registar akreditiranih podružnica, predstavništva stranih pravnih osoba.

U Predstavništvu stečajnog dužnika u Moskvi zaposlen je jedan radnik, te je angažiran knjigovođa za vođenje poslovnih knjiga Predstavništva.

Glumina gradnja d.o.o. je za navedenu nekretninu dana 01. prosinca 1999.g. zaključila Ugovor o zakupu, odnosno tehničkoj eksploataciji zgrade br. 1-12-99 sa suvlasnikom nekretnine društvom H.A.ELEKTROSPECSTROJ iz Moskve, a koji je na snazi i danas.

Navedeno društvo poslovne prostore je davalo u podzakup, te se iz tih prihoda plaćaju troškovi naknade za najam zemljišta, porez na imovinu, režijski troškovi i obveze prema zaposlenima.

Predmetnim ugovorom Glumina gradnja d.o.o. se obvezala da će predati društvu H.A.ELEKTROSPECSTROJ na uporabu i korištenje nestambene prostore ukupne površine 2.038,80 m², uključujući 1193,6 m² uredskog prostora, dok je društvo H.A.ELEKTROSPECSTROJ iz Moskve preuzelo obvezu plaćanja mjesečnog iznosa zakupnine, koja na godišnjoj razini iznosi 187.000,00 USD bez PDV-a u ekvivalentu rubalja po tečaju Centralne banke Ruske federacije.

b) Potraživanja

Prema poslovnim knjigama, imovinu stečajnog dužnika čini i potraživanje prema društvu MURING d.o.o. u stečaju u iznosu od 2.828.624,00 kn, međutim radi se o neizvjesnoj naplati navedenog potraživanja. Navedeno potraživanje odnosi se na pozajmice stečajnog dužnika društvu MURING d.o.o. u stečaju u razdoblju od 06.10.2010.g. do 27.09.2012.g.

Glumina gradnja d.o.o. pokrenula je ovršni postupak pod posl.br. Ovr-7888/18 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te je isto dostavljeno na prisilnu naplatu Financijskoj agenciji. Prema potvrdi FINE od 05.09.2019.g. predmetna osnova nalazila se na 19. mjestu u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Društvo MURING d.o.o. u stečaju uložilo je žalbu na rješenje o ovrsi, a potom i tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Predmet se vodi pod posl.br. P-10567/19 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te je dana 26.10.2020.g. donesena presuda kojom se proglašava nedopuštenom ovrha određena rješenjem Ovr-7888/18 OGS Zagreb.

Protiv navedene presude stečajni dužnik Glumina gradnja d.o.o. uložila je žalbu. Županijski sud u Rijeci pod posl.br. Gž-376/2021 remisorno je vratio predmet prvostupanjskom sudu zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom Glumina gradnja d.o.o. u stečaju. Prvostupanjski sud nakon donošenja rješenja o prekidu postupka, donio je dana 25.10.2021.g. rješenje kojim se nastavlja ovaj parnični postupak.

Shodno navedenom, naplata navedenog potraživanja ovisi o pravomoćnom ishodu parničnog postupka P-10567/19 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te o novčanim sredstvima stečajne mase dužnika Muring d.o.o. u stečaju za plaćanje obveza stečajne mase.

Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju

U odnosu na ovršni postupak koji se vodi u Moskvi, Ruska federacija, prema izvješću punomoćnika stečajnog dužnika u ovom predmetu, Moskovski arbitražni sud pod brojem spisa A40-72736/2021 razmatra tužbu/zahtjev JANAFA-a protiv Glumina gradnje d.o.o. radi ovrhe nad imovinom stečajnog dužnika. Ročište koje je bilo zakazano za dan 29.10.2021.g. je zbog epidemije uzrokovane virusom COVID 19 odgođeno, međutim i ročište zakazano je za dan 10.12.2021.g. također je odgođeno. Novo ročište bilo je zakazano za dan 01.04.2022.g., međutim isto je također odgođeno, jer sudac želi uključiti u postupak tvrtku VND kao treću stranu, budući da se radi o suvlasniku predmetne nekretnine.

U prethodnom izvješću stečajni upravitelj izvjestio je sud o pokušanoj suradnji sa razlučnim vjerovnikom, a koji nije pokazao interes za bilo kakvu suradnju.

Dana 24 veljače 2022.g. stečajni upravitelj je primio dopis suvlasnika nekretnine društva H.A.ELEKTROSPECSTROJ iz Moskve koji daju prijedlog da se predmetna nekretnina proda kao cjelina čime bi se povećala tržišna vrijednost.

Stečajni upravitelj dao je uputu punomoćniku stečajnog dužnika da navedeni dopis dostavi razlučnom vjerovniku JANAFA-u, te zatraži njihovo mišljenje, međutim isti nisu nikada dali očitovanje.

Stečajni upravitelj primio je Odluku arbitražnog suda u Moskvi od dana 08. travnja 2022.g., a koja je dostavljena u stečajni spis. Nakon navedene odluke, nije bilo daljnjih radnji.

Financijsko izvješće priliva i troškova stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka

a) Prilivi

R.b.	Opis	Iznos u €
1.	Priliv sa depozitnog računa (<i>sredstva doznačena iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka</i>)	1.075,05
	Ukupno	1.075,05

b) Plaćeni troškovi

R.b.	Opis	Iznos u €
1.	Isplata plaće	603,50
2.	Troškovi javnog bilježnika	93,26
3.	Troškovi prijevoda dokumentacije za poslovnicu u Moskvi	248,72

4.	Troškovi platnog prometa	129,57
	Ukupno	1.075,05

c) **Plaćeni troškovi iz osobnih sredstava stečajnog upravitelja**

R.b.	Opis	Iznos u €
1.	Troškovi izrade pečata	11,94
2.	Troškovi uvjerenja Centra za vozila	2,38
3.	Troškovi državnih biljega	2,65
3.	Troškovi poštarine	45,18
	Ukupno	62,15

d) **Dospjeli neplaćeni troškovi**

R.b.	Opis	Iznos u €
1.	Troškovi platnog prometa	53,13
2.	Troškovi prijevoda dokumentacije	298,63
3.	Trošak javnog bilježnika	9,31
4.	Troškovi računovodstvenih usluga	14.118,46
	Ukupno	14.479,53

Napomena: Banka u kojoj dužnik ima otvoren račun svaki mjesec za održavanje računa dostavlja fakturu u iznosu od 3,98 €, tako da će se neplaćeni troškovi povećavati.

Troškovi računovodstvenih usluga koje su dospjele iskazane su sukladno Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga od 20.04.2021.g., sa mjesečnim iznosom od 305,26 €/2.300,00 kn uvećano za PDV.

Stanje računa na dan pisanja ovog izvješća iznosi 0,00 €.

e) **Predvidivi troškovi za razdoblje od 12 mjeseci**

R.b.	Opis	Iznos u €
1.	Troškovi platnog prometa	47,76
2.	Troškovi računovodstvenih usluga	4.578,96
	Ukupno	4.626,72

f) **Prihodi i troškovi poslovnice u Moskvi prema financijskom izvješću za 2023.g.**

R.b.	Trošak	Rub	Eur
1.	Plaća E.Sakovec (netto)	54.027,00	597,18
2.	Doprinosi do 09/2023	27.075,60	299,28

3.	Knjigovođa	0,00	0,00
4.	Plaća E. Sakovec (od 09/23)	73.500,00	812,42
5.	Doprinosi pd 09/2023	36.842,00	
6.	Mjesečna provizija banke	2.000,00	22,11

Kvartalni redovni troškovi

R.b.		Rub	Eur
1.	Porez na imovinu	1.132.875,79	12.522,12
2.	Pdv cca	497.437,49	5.498,37
3.	Zemljište	204.951,00	2.265,40

Mjesečni priljevi od najma 2023.

Period	Iznos koji pripada Stečajnom dužniku	Eur	Stvarno doznačeno	Eur	Prebijanje potraživanja
01/2023	436.753,68	4.827,61	244542,51	2.703,02	Zemljište + naknada za kom.troškove
02/2023	436.753,68	4.827,61	231417,01	2.557,94	Zemljište + naknada za kom.troškove
03/2023	436.753,68	4.827,61	213050,01	2.354,92	Zemljište + naknada za kom.troškove
04/2023	531.705,30	5.877,14	353256,77	3.904,68	Zemljište + naknada za kom.troškove
05/2023	531.705,30	5.877,14	358171,77	3.959,01	Zemljište + naknada za kom.troškove
06/2023	531.705,30	5.877,14	372994,27	4.122,85	Zemljište za treći mje.3 kvarta+naknada za komu.troškove
07/2023	531705,30	5.877,14	383880,27	4.243,18	Zemljište + naknada za kom.troškove
08/2023	531,705,30	5.877,14	367325,30	4.060,19	Zemljište + naknada za kom.troškove
09/2023	531705,30	5.877,14	345677,30	3.820,91	Zemljište + naknada za kom.troškove
10/2023	531705,30	5.877,14	315784,10	3.490,48	Zemljište + naknada za kom.troškove
11/2023	531705,30	5.877,14	354174,27	3.914,83	Zemljište + naknada za kom.troškove
12/2023	531705,30	5.877,14	276866,27	3.060,31	Zemljište + naknada za kom.troškove

Napomena: Ostvareni prihodi od zakupa nekretnine u Moskvi koriste se za plaćanje troškova navedenih u tablici pod e)., tako da od zakupnog odnosa ne preostaju sredstava za plaćanje troškova i obveza nastalih u stečajnom postupku.

Posebno se napominje da se likvidnost stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka održavala pozajmicama Glumina banke d.d. u stečaju do 2018.g., a nakon toga temeljem Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama zaključenim između stečajnog dužnika i društva Jadranski naftovod d.d. od dana 09.07.2018.g. temeljem kojeg je Jadranski naftovod d.d. preuzeo obvezu plaćanja svih troškova za redovno poslovanje predstavništva Glumina gradnje u Moskvi te troškova Glumina gradnje d.o.o. u Zagrebu.

Člankom 2. točka 2.1. Sporazuma Jadranski naftovod d.d. obvezao se da će snositi razliku iznosa od prikupljenih zakupnina koje ostvari Glumina gradnja d.o.o. do punog iznosa obveza Glumina gradnje prema Ruskoj Federaciji, odnosno svih troškova za redovno poslovanje Glumina gradnje d.o.o. vezanih za Predstavništvo u Moskvi i troškova u Republici Hrvatskoj.

Točkom 2.4. istog članka sporazumno je određeno da nakon prodaje nekretnine i primitka iznosa kupoprodajne cijene, JANAF se obvezuje isplatiti Glumina gradnji d.o.o. iznos od 5% od postignute prodajne vrijednosti nekretnine, te daljnji iznos stvarno nastalih troškova unovčenja.

Navedeni Sporazum zaključen je na razdoblje od jedne godine, a Dodatkom br.2 isti je produžen na razdoblje do 30.09.2020.g..

Prestanak Sporazuma, odnosno prestanak plaćanja obveza od strane Jadranskog naftovoda d.d. doveli su otvaranja stečaja nad dužnikom.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, organiziran je sastanak sa upravom Jadranskog naftovoda d.d. i njihovom pravnom službom. Predloženo je od strane stečajnog dužnika produženje ili sklapanje novog Sporazuma radi pokrivanja troškova dužnika, s tim da bi se plaćeni troškovi od strane Jadranskog naftovoda d.d. priznali kroz unovčenje imovine dužnika.

Jadranski naftovod d.d. je odbio navedeni prijedlog, te su isti izvijestili da je pokrenut ovršni postupak u Moskvi radi unovčenja predmetne nekretnine, jer na temelju odvjetničkog mišljenja smatraju da će na taj način jednostavnije provesti upis prava vlasništva.

III. Nedostatnost stečajne mase

Temeljem navedenog nesporno je da stečajni dužnik nema financijskih sredstava za plaćanje dospjelih obveza stečajne mase, a neizvjesno je vrijeme i način unovčenja imovine.

Budući da je evidentno da stečajni dužnik nema sredstava za podmirenje dospjelih obveza stečajne mase i da je evidentno da neće moći platiti postojeće dospjele obveze, kao i obveze koje će dospijevati, stečajni upravitelj u cilju smanjenja troškova stečajnog postupka **podnosi prijavu nedostatnosti stečajne mase u smislu odredbi čl. 293 SZ-a.**

Stečajni upravitelj predlaže sudu da pozove vjerovnike na uplatu plaćenih troškova iz osobnih sredstava stečajnog upravitelja, neplaćenih dospjelih troškova i predvidivih troškova za nastavak stečajnog postupka za razdoblje od jedne godine **u ukupnom iznosu od 19.168,40 €** (iskazani u tablicama c + d + e), a u protivnom se predlaže obustava i zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović

Prilozi:

*Računi javnog bilježnika,
Računi društva ABIS d.o.o.,
Računi za materijalne troškove*